

WZÓR
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Moczarach

pomiędzy:

.....
reprezentowany przez:
przy kontrasygnacie:
zwaną dalej: "Zamawiającym"

a z siedzibą w (...-...), ul., posiadającą/-ym nadany NIP oraz REGON wpisaną/-ym do, pod numerem, której akta rejestrowe przechowuje, o kapitale zakładowym w wysokości, opłaconym w, - reprezentowaną/-ym przez zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

zawarta na skutek wyboru Oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr ... do niniejszej umowy,

o następującej treści

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję w ramach zadania udzielonego w trybie zamówienia publicznego pn. **„Prace remontowo - modernizacyjne - Dom Pomocy Społecznej w Moczarach koło Ustrzyk Dolnych”**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach opisanej w ust. 1 powyżej inwestycji roboty budowlane, polegające na:
 - a) modernizacji kotłowni domu pomocy społecznej w Moczarach (Część I)
 - b) wymianie sieci ciepłej domu pomocy społecznej w Moczarach (część II) ¹
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla obu części został zawarty w Przedmiarze Robót oraz Projekcie Budowlanym, stanowiące załączniki nr
4. Lokalizacja inwestycji: Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Moczarach, adres
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z treścią niniejszej Umowy oraz jej załącznikami, przy uwzględnieniu wszelkich wytycznych Zamawiającego. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób kompletny i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w Umowie i załącznikach do niej, bez konieczności dokonania lub zlecenia dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez

¹ Niewłaściwe skreślić

Zamawiającego lub inne osoby. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować niniejszą umowę wraz ze wszystkimi dostawami (materiałów, konstrukcji,) w zakresie umożliwiającym bezusterkowy odbiór końcowy robót, objętych przedmiotem umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone przez Zamawiającego świadczenia zgodnie z uznanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, przepisami branżowymi i standardami obowiązującymi dla danej realizacji, wytycznymi Zamawiającego harmonogramami, a także kierując się zasadą gospodarności oraz zachowując odnośne postanowienia przepisów publiczno - prawnych i wymagania odpowiednich norm, obowiązujących w chwili odbioru robót składających się na przedmiot umowy.
7. Strony uzgadniają, że oferta Wykonawcy ma jedynie charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji technicznej i projektowej, stąd jakiegokolwiek błąd, pominięcie bądź niedoprecyzowanie w ofercie jakiegokolwiek robót, dostaw, usług czy innych świadczeń nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia i w terminie umownego zakończenia jeżeli konieczność ich wykonania wynika bezpośrednio lub pośrednio z dokumentacji technicznej i projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca sprawdzi dokumentację przed rozpoczęciem robót.
8. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokładnie zapoznał się z treścią dokumentacji technicznej i projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zapoznał się z miejscem przeprowadzenia robót w żądanym przez siebie zakresie i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do pełnej wyceny robót oraz do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone w umowie wynagrodzenie.
9. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji dokumentacji będącej załącznikiem do umowy oświadcza, że dokumentacja nie zawiera wad i braków mających wpływ na jakość, cenę i termin robót objętych niniejszą umową. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami (także roszczeniami terminowymi) o pokrycie zwiększenia kosztów związanych z ewentualnymi, nie wykazanymi w przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji, a koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy robotami.

§ 2.

Załączniki

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał następujące załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr
 - b) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr
 - c) Projekt budowlany - załącznik nr
 - d) Przedmiar robót - załącznik nr
 - e) Harmonogram robót - załącznik nr
2. Niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami zwana jest także w tekście umowy „Dokumentacją Umowną”.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1. Do jego świadczeń należą w szczególności:

- a) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i zawiadomienie Zamawiającego, kto te funkcje będzie sprawował (kierownik robót) wraz z podaniem numeru telefonu komórkowego do kierownika robót Wykonawcy oraz przedłożeniem kopii uprawnień. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa robót przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe w odpowiedniej specjalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Obowiązek ten dotyczy także wszelkich innych czynności, które mogą być powierzone przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy. Objęcie obowiązków kierownika robót nastąpi na podstawie wpisu do dziennika budowy. Kierownik robót Wykonawcy będzie całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. przez swoich pracowników. Jest on odpowiedzialny za to aby wszyscy pracownicy Wykonawcy byli właściwie przeszkoleni pod względem BHP i p.poż. oraz posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania robót. Kopie wszystkich odpowiednich dokumentów będą przechowywane na terenie budowy przez Kierownika robót. Wykonawca bezpłatnie zaopatrzy pracowników we właściwe ubrania robocze z napisami umożliwiającymi identyfikację firmy, identyfikatory imienne oraz środki ochrony osobistej.
- b) prace budowlane, instalacyjne, montażowe i czynności z nimi związane odnośnie realizacji przedmiotu umowy w tym dostawa wszystkich materiałów podstawowych i pomocniczych, rusztowań, konstrukcji, narzędzi i sprzętu budowlanego, zatrudnienie pracowników, ich wynagrodzenie; montaż, dostarczenie, utrzymywanie i usuwanie urządzeń wyposażenia zaplecza budowy Wykonawcy; prawidłowe oznakowanie miejsca prowadzenia robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót; regularne oczyszczanie miejsca prowadzenia robót przez Wykonawcę; zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu, nieruchomości i obiektów w celach związanych z budową; jak również wyrównanie wszelkich szkód, jakie mogą ponieść osoby trzecie w związku z pracami budowlanymi lub w związku z nie zachowaniem wymogów w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego (bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego); usuwanie i składowanie opakowań, gruzu i innych odpadów powstających w trakcie robót we wskazanym miejscu oraz końcowe oczyszczanie miejsca prowadzenia robót. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń i pokrycie opłat administracyjnych związanych z wykonywanym przez niego przedmiotem umowy oraz pokrycie kosztów funkcjonowania zaplecza Wykonawcy.
- c) Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy zostaną dostarczone na teren prowadzenia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszystkie materiały, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji umownej, normami, sztuką budowlaną, posiadać aktualne aprobaty, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa i być poddawane na bieżąco niezbędnym testom i próbom w miejscu wyprodukowania i na placu budowy w tym również wymaganym przez Inspektora Nadzoru lub Kierownika budowy Zamawiającego.

2. Wykonawca z chwilą przejęcia frontu robót ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.

3. Wykonawca zabezpieczy i chroni na własny rachunek i ryzyko sprzęt, urządzenia i wbudowane materiały do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zapewnia tylko ogólny dozór placu budowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewni oświetlenie miejsc pracy swojej załogi.

4. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającego oraz osobom trzecim w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu pierwotnego oraz naprawić szkodę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający na podstawie przepisów ustawowych ma zapłacić odszkodowanie za szkody spowodowane przez Wykonawcę, przysługuje mu roszczenie regresowe wobec Wykonawcy.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne zgłaszanie do odbiorów poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu - pod rygorem ich nieodebrania przez Zamawiającego.

6. Dokumentacja powykonawcza będzie odzwierciedlać stan faktyczny wykonanych robót i zawierać będzie rysunki powykonawcze w rozmiarze odpowiadającym rysunkom zawartym w Dokumentacji Projektowej, wskazujące pełną informację, obejmującą opisy, rysunki, szkice, zaznaczone odbitki oraz podane dane wskazujące faktyczny stan robót.

7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji robót w szczególności związanych z jakością robót lub terminem realizacji. Wykonawca zapewni też Zamawiającego wgląd w dokumentację prowadzonych robót.

8. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż., a także do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące w realizacji robót ze strony Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest także przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w szczególności Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o Odpadach (np. wywóz odpadów wyłącznie na legalnie działające składowisko). Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z nieprzestrzeganiem prawa ochrony środowiska przez Wykonawcę. Zamawiający może także obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem dróg publicznych przez środki transportowe Wykonawcy. Obciążenia obejmują w szczególności koszty wykonania zastępczego oraz kary i opłaty nałożone na Zamawiającego i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy, placów składowych, kontenerów pracowniczych w stanie wolnym od przeszkód, składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich materiałów, odpadów i śmieci oraz systematycznego usuwania.

10. W trakcie całego procesu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w organizowanych przez przedstawicieli Zamawiającego naradach koordynacyjnych (w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego) oraz do respektowania ustaleń ze spotkań, które będą spisywane w formie notatek ze spotkania.

11. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z technologią wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz stosować odpowiednie metody organizacyjno - techniczne na terenie budowy, zapewnić ciągłość prowadzenia robót, jak również ponosić będzie wszelkie skutki prawne za ewentualne szkody w otoczeniu prowadzonych prac.

12. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Terenie Budowy. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, oraz sprzętu, które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

13. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych właściwym organom w przypadkach przewidzianych prawem.

14. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy węzeł sanitarny.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót na podstawie „Protokołu przekazania frontu robót”.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów prawidłowo wykonanych robót (bez wad i usterek) na warunkach oraz w terminach określonych w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z § 6 umowy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy Zamawiający stwierdzi, że roboty są wykonywane nienależycie lub niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

§ 5.

Terminy

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy w taki sposób, aby dotrzymać wszelkich terminów rozpoczęcia i zakończenia robót wynikających z niniejszej umowy

2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż dni od przekazania mu frontu robót. Za zakończenie prac uważa się datę odbioru przez Zamawiającego wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace do dnia
3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, Strony uzgodnią szczegółowy Harmonogram robót. Szczegółowy Harmonogram robót będzie stanowił [Załącznik nr ...] do umowy. W przypadku nie uzgodnienia Harmonogramu w w/w terminie, Zamawiający przedłoży własny Harmonogram, który będzie dla Stron wiążący. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej aktualizacji Harmonogramu robót poprzez wydłużenie terminów realizacji robót na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku wystąpienia przeszkód lub przerw w wykonaniu prac, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić je Zamawiającemu na piśmie w celu rozstrzygnięcia o wynikających z tego skutkach. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek w terminie dni od wystąpienia okoliczności powodujących przeszkodę lub przerwę w realizacji.
5. W przypadku opóźnienia prac w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej umowie lub załącznikach do niej lub w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób nienależyty, Zamawiający w granicach prawem przewidzianych upoważniony jest, po powiadomieniu Wykonawcy, do zatrudnienia (bez upoważnienia sądowego) firm trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy. Płatność dla firm trzecich zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
6. Zamawiający może także zobowiązać Wykonawcę do podjęcia wszelkich użytecznych działań (na koszt Wykonawcy), a w szczególności do przyspieszenia tempa robót aby świadczenie zostało wykonane w terminie w szczególności poprzez pracę w godzinach nadliczbowych, nocnych lub zatrudnienie dodatkowego personelu lub sprzętu. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie udowodni on, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę uwidocznioną w bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi netto (słownie:), tj. brutto
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i nie zostanie podwyższone. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć faktycznych kosztów lub ilości prac, albo koszty te lub ilości prac okazały się większe niż przewidywał. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe, które zgodnie z Umową mają na celu terminowe, kompletne i należyte wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, względnie w załącznikach do niej. Pominięcie jakiegokolwiek składnika niezbędnego do realizacji umowy pociąga za sobą konieczność jego wykonania bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę.
3. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności: koszty

związane z realizacją robót remontowo-budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w obowiązujących przepisach, koszty związane z porządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, koszty ubezpieczenia budowy, koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady, podatek VAT w wysokości 23 % i 8% (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT), a także koszt wszelkich wizji lokalnych.

4. Błędy rachunkowe bądź inne pomyłki w ustaleniu wynagrodzenia lub kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje również sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu realizacji robót.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z terenem budowy, poprzez uczestnictwo w wizji lokalnej, z projektem budowlanym i wykonawczym oraz pozostałą dokumentacją techniczną (z uwzględnieniem sprawdzenia tej dokumentacji przez samego Wykonawcę pod względem jej kompletności oraz prawidłowości przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych technologicznych itp.) oraz załącznikami do niniejszej umowy, wykonał rzetelną kalkulację i nie będzie zmieniał ceny w trakcie wykonywania zadania ani po jego zakończeniu. Podana cena jest ceną brutto kompleksowego wykonania robót tak aby spełniały funkcję dla której zostały zaprojektowane. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy oraz miejscem prowadzenia robót zna ogólne i szczególne warunki związane z terenem budowy, warunkami gruntowymi, szczegółowe sposoby realizacji, ewentualne trudności, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z robotami będącymi przedmiotem umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy. Wykonawca rezygnuje z możliwości zgłaszania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w powyższym zakresie, w tym roszczeń związanych z ewentualnymi utrudnieniami i kosztami.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w regulowaniu zobowiązań wobec podwykonawców zatrudnionych w związku z realizacją przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty jakie Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy co nie ogranicza innych roszczeń Zamawiającego w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 7. Rozliczenie

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę faktury częściowej (przejsiowej) według stanu zaawansowania robót oraz faktury końcowej, wystawionych we właściwy sposób, to jest zgodnie z umową, przepisami i wskazujących świadczenie, za które ma nastąpić zapłata.
2. Wyłączną podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy „Protokół zaawansowania robót”. Wyłączną podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy „Protokół odbioru końcowego robót”.
3. Zapłata nastąpi w terminie 21dni kalendarzowych licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych (faktura wraz z podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego „Protokołem zaawansowania robót” lub bezusterkowym „Protokołem odbioru końcowego robót”). Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Do faktur częściowych należy dołączyć zestawienie przeprowadzonych przez podwykonawców robót oraz wynagrodzeń wypłaconych i pozostających jeszcze do zapłaty podwykonawcom (z uwzględnieniem zatrzymanej kaucji gwarancyjnej) wraz z oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu im wynagrodzenia przez Wykonawcę. W przypadku niedołączenia oświadczeń Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się według własnego wyboru z zapłatą faktury lub jej odpowiedniej części bez popadania w zwłokę (bez opóźnienia) ze spełnieniem świadczenia.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dokonanie zapłaty nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, a także nie ma wpływu na ocenę faktu dokonania całkowitego lub częściowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

Procedury odbiorowe

1. Wykonawca jest zobowiązany na piśmie powiadomić Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości oraz poszczególnych części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający Wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiot umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy jest uznany za zakończony wyłącznie pod warunkiem iż prace objęte umową zostaną odebrane również przez Inspektora nadzoru jako wykonane bezusterkowo.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych zaświadczeń, wszelkiego rodzaju dopuszczeni, atestów, świadectw

poświadczenia bezpieczeństwa, wyników prób i badań, świadectw jakości, oraz dokumentacji powykonawczej.

6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, nie zakończone prace, jakość robót nie odpowiadająca warunkom technicznego wykonania i odbioru, niedotrzymanie założonych standardów określonych umową, brak wymaganej dokumentacji odbiorowej to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad.
 - b) Jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub,
 - odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz żądać stosownego odszkodowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Za datę odbioru przyjmuje się datę uwidocznioną na protokole odbioru przyjęcia wykonanych robót wolnych od wad i usterek.
8. Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego czy też pogwarancyjnego w przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach stanowiących przedmiot odbiorów częściowych.
9. Zamawiający może także podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. W okresie dwóch miesięcy przed upływem każdego z okresów gwarancji jakości, Strony mogą dodatkowo dokonać odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający. O ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego nie zostaną stwierdzone żadne usterki robót objętych danym odbiorem, Strony podpisują bezusterkowy protokół odbioru pogwarancyjnego. O ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone jakiegokolwiek usterki robót objętych danym odbiorem, strony podpisują bezusterkowy protokół odbioru pogwarancyjnego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego. Nie usunięcie usterek stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stanowi naruszenie zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i tym samym stanowi dla Zamawiającego podstawę skorzystania z kaucji gwarancyjnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zabezpieczającej roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji lub powierzenia usunięcia wad lub usterek innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 11.

Gwarancja/rękojmia

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym zastosowane urządzenia, materiały, wyposażenie, wyroby budowlane oraz wykonane roboty będą najwyższej jakości i będą wolne wad

(istotnych lub nieistotnych), oraz udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres na okres miesięcy.

2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołów końcowych. Wcześniejsze przejęcie przez Zamawiającego obiektu nie powoduje rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się wystawić odpowiednią kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot umowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót. W przypadku nie wystawienia odrębnego dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa powyżej to niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577 k.c.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie realizowana na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi upływa miesięcy po zakończeniu poszczególnych okresów gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać nieodpłatnie na pierwsze wezwanie Zamawiającego wszelkie powstałe wady i usterki wraz ze szkodami jakie zostały przez nie wyrządzone oraz dostarczenia rzeczy wolnych od wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zachowując przy tym wszystkie inne roszczenia ustawowe i roszczenia odszkodowawcze.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich udokumentowanych kosztów powstałych po stronie Zamawiającego, które poniósł on w związku ze zgłoszeniem Wykonawcy wykrytej wady świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, uzgodnieniem z Wykonawcy sposobu jej usunięcia oraz ewentualnym jej usunięciem, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może w granicach prawem przewidzianych, niezależnie od naliczenia kary umownej usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej (bez upoważnienia sądowego) oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tego tytułu. Strony nadto zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania Wad w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie.
7. Z chwilą usunięcia wady przedmiot Umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw objętych gwarancją. Okres gwarancji naprawianego elementu ulega przedłużeniu o czas od daty zgłoszenia do czasu wykonywania napraw gwarancyjnych.
8. Postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi nie ograniczają uprawnień Zamawiającego związanych odpowiedzialnością Wykonawcy w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części według własnego wyboru) w terminie do dni od dnia stwierdzenia podstaw do odstąpienia od Umowy, w razie zaistnienia któregokolwiek z następujących przypadków:

- a) gdy stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową lub załącznikami do umowy lub używa do wykonania przedmiotu umowy materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową lub normami budowlanymi, nie przedkłada stosownych atestów, aprobat, dopuszczeń do stosowania lub certyfikatów,
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy lub jego części, o okres dłuższy niż 21 dni,
 - c) gdy Wykonawca nie przejął frontu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie albo nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przejścia frontu robót pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) bezskutecznego upływu terminu 14 dnia od dnia, w którym Zamawiający zażądał od Wykonawcy usunięcia z placu budowy materiałów lub urządzeń, nie spełniających wymogów określonych w umowie i zastąpienia ich innymi, zgodnymi z umową materiałami lub urządzeniami,
 - f) gdy Wykonawca podzleca całość lub część prac podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego, lub zmieni zakres wykonywanych przez nich prac,
 - g) Gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h) gdy ze względu na złą sytuację finansową Wykonawcy, zachodzi uzasadniona obawa że nie będzie w stanie dokończyć realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wygaśnięcia roszczeń wynikających z niniejszej umowy z tytułu gwarancji i rękojmi, o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.
3. W razie odstąpienia od umowy:
- a) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót na własny koszt, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego to Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane;
 - d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od odstąpienia od umowy wszelkie dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu robót oraz przekazać wszystkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:

- a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w SIWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy lub w oparciu o sporządzoną notatkę służbową. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury),
- c) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji. i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłęski żywiłowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót.
- d) zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
- e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi);
- f) konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- g) opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,

d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy

§ 14.

Nieuprawniona zmiana zakresu robót

1. Jeżeli Wykonawca wprowadzi bez zezwolenia Zamawiającego jakiegokolwiek zmiany do zakresu robót i rozwiązań określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może zażądać wyburzeń, poprawek, wprowadzenia zmian koniecznych dla wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, niezależnie od zmiany wysokości wynagrodzenia, jakiego może domagać się Zamawiający, jeśli te wyburzenia, poprawki, zmiany, spowodują obniżenie jakości końcowej robót lub inne konsekwencje, zwłaszcza te mające wpływ na roboty innych Wykonawców.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do żadnej dodatkowej płatności, ani też zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zakres lub sposób wykonania robót zostały zmienione bez uprzedniego, pisemnego zezwolenia Zamawiającego i pociągnęły w stosunku do Wykonawcy wyższe wydatki, ponad te przewidziane niniejszą umową.
3. Odbiór robót budowlanych nie oznacza akceptacji przez Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia za zmiany, jakie wprowadził Wykonawca bez wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego lub za wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową.

§ 15.

Kara umowna

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - a) Zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie – w wysokości % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) Zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru albo opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji – w wysokości% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - c) powierzenia podwykonawcy robót bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy;
 - d) Odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn przez Wykonawcę zawinionych lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień, począwszy od pierwszego dnia zwłoki w wykonaniu robót lub usunięciu usterek.
3. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie do 14 dni od jego otrzymania.
4. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych i odszkodowań, na co Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę.

§ 16.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
4. Dokument potwierdzający zobowiązanie (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.
5. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest odpowiedzialny za

działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 17.

(Przedstawiciele Stron)

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Jest on upoważniony do składania w imieniu Zamawiającego wyjaśnień związanych z budową.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie(tel.) nr uprawnień
3. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw co do osoby Kierownika robót. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany zakwestionowanej osoby w terminie 7 dni od, na osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego.

§ 18.

Odpowiedzialność za dostawy

1. Wykonawca dostarczy towary na teren budowy nieuszkodzone, bez korozji, właściwie opakowane i zabezpieczy je przed wilgocią, korozją, deszczem, skutkami wstrząsów i wszelkimi innymi szkodliwymi warunkami, odpowiednio do rodzaju danej Dostawy, tak aby przetrwały bez uszkodzenia wszelkie przeładunki, rozładunek oraz montaż na terenie budowy.
2. Jeżeli na skutek nieodpowiedniego opakowania i/lub niewystarczającej konserwacji towarów wystąpią braki lub uszkodzenia, Wykonawca odpowiedzialny będzie za swoje Dostawy i niezwłocznie, na własny koszt usunie uszkodzenia lub braki poprzez naprawę lub dostawę zastępczą.
3. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcji, urządzeń, itp. Niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia składane w wykonaniu niniejszej umowy powinny być składane w formie pisemnej listem poleconym i kierowane na następujący adres:
 - a. ZAMAWIAJĄCY:
 - b. WYKONAWCA:

2. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania o zmianie w/w danych adresowych. W przypadku niepodjęcia korespondencji pomimo przesłania jej na powyższy adres, korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania potrąceń należności, do których jest uprawniony z należnościami Wykonawcy względem Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy, a w szczególności zwrotu kosztów świadczenia zastępczego, odszkodowania i kar umownych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, pod rygorem nieważności. W razie dokonania przez którąkolwiek ze Stron skreśleń lub poprawek w treści umowy uważa się je za niedokonane i nie wywierają one jakichkolwiek skutków prawnych.
6. Bezskuteczność lub nieważność całości lub części któregośkolwiek z postanowień tej Umowy nie wpływa na skuteczność i ważność pozostałych jej postanowień jak i umowy w całości.
7. Do stosunków prawnych wynikających z niniejszej umowy zastosowanie ma prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych tą umową stosuje się obowiązujące przepisy, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy - prawo zamówień publicznych, a przede wszystkim dotyczące umowy o roboty budowlane oraz ustawy Prawo budowlane.
8. Przedstawiciele Stron wyszczególnieni we wstępie oświadczają, że posiadają należyte umocowania pozwalające im na skuteczne dokonanie czynności określonych w niniejszej umowie oraz, że na dokonanie niniejszej czynności prawnej nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu.
9. Wszelkie spory, kontrowersje czy roszczenia wynikające z tej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane wyłącznie przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....